



وجهة المستقبل السياحية

أرض بإطلالة مفتوحة على بحيرة مشقيتا

في قلب الساحل السوري، وعلى بعد نحو 28 كم شمال مدينة اللاذقية، تقع مشقيتا... مصيف جبلي فريد من نوعه يُعد من أجمل مناطق الاصطياف في سوريا. تُعرف مشقيتا بطبيعتها الخلابة التي تتداخل فيها زرقة المياه مع خضرة الجبال والغابات، حيث تمتد حولها سبع بحيرات ساحرة محاطة بأشجار الصنوبر والسنديان والبلوط. وقد تحوّلت خلال السنوات الأخيرة إلى وجهة سياحية متكاملة تضم فنادق ومطاعم واستراحات مطلة على البحيرات، إضافة إلى سوق تجاري متكامل يخدم الزوار والمصطافين. موقعها المميز على الطريق بين اللاذقية ومصيف كسب الشهير جعل منها نقطة جذب رئيسية لكل من يبحث عن الهدوء والجمال والاستثمار الآمن في الطبيعة.

مميزات الأرض:

1 إطلالة مباشرة بانورامية على بحيرة مشقيتا من موقع مرتفع يمنح رؤية آسرة للبحيرة والجبال المحيطة.

2 مساحة 3.5 دونم (3500 م²) مزروعة بأشجار زيتون مثمرة ومنظمة.

3 واجهة زفت بطول 35 متر تتيح سهولة الوصول والبناء.

4 ملكية نظامية (طابو أخضر) باسم مالك واحد فقط.

5 خدمات متوفرة بالكامل: كهرباء - مياه - اتصالات.

6 موقع هادئ ومأهول جزئياً بفلل واستراحات راقية.

السعر والعائد الاستثماري

سعر المتر المربع الحالي 10 \$ فقط

القيمة الإجمالية: 35,000 دولار فقط.

توقعات تطور السعر خلال السنوات القادمة:

السيناريو الثالث (المرتفع)

سعر المتر المتوقع: \$25

نسبة الإرتفاع: +150%

القيمة الإجمالية: \$87,500

السيناريو الثانية (المتوسط)

سعر المتر المتوقع: \$20

نسبة الإرتفاع: +100%

القيمة الإجمالية: \$70,000

السيناريو الأول (الأدنى)

سعر المتر المتوقع: \$15

نسبة الإرتفاع: +50%

القيمة الإجمالية: \$52,500

يرجّح هذا الارتفاع مع استمرار التوسع السياحي حول البحيرات وازدياد الطلب على الأراضي المطلة.

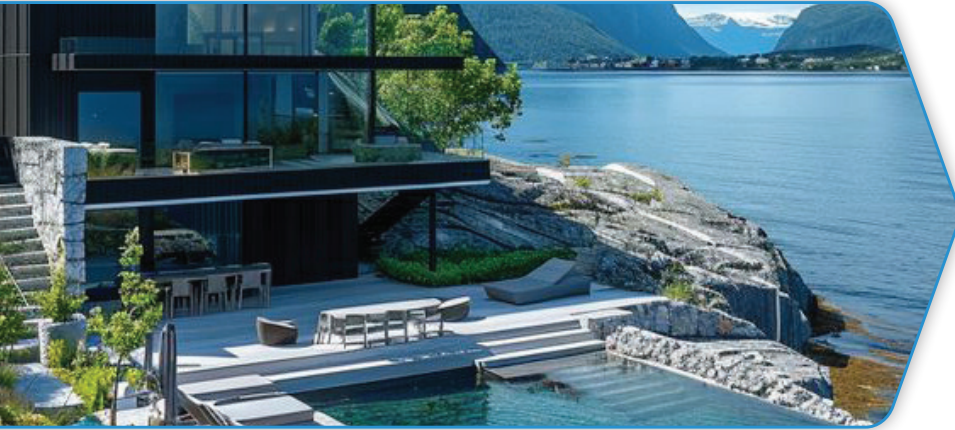
فرصة نادرة في منطقة
بهذا المستوى من الجمال والموقع.

خيارات الاستخدام والاستثمار:

استخدام شخصي فاخر:



تصميم فيلا عائلية خاصة بإطلالة مفتوحة على البحيرة، وسط الزيتون والهواء النقي، لتكون ملاذًا صيفيًا أو إقامة دائمة راقية في أحضان الطبيعة.



مشروع سياحي صغير:



نزل ريفي أو شاليهات سياحية بإطلالة بانورامية. مطعم أو مقهى جبلي المطل على البحيرة. بيت ضيافة بيئي (Eco Lodge) يجذب محبي الطبيعة والهدوء.



عوامل دعم الاستثمار:

الموقع بين مشقيتا ووادي
قنديل يجمع بين الجبل والبحر.

01

توسّع الطرق والخدمات
في ريف اللاذقية الشمالي.

02

سهولة الحصول على رخص
البناء وحفر بئر خاص.

03

ارتفاع الطلب المستمر على
السياحة البيئية في سوريا.

04



هذه الأرض ليست مجرد قطعة أرض...
إنها استثمار في الجمال نفسه. إطلالة نادرة،
وسعر استثنائي، وموقع آخذ في الصعود.
من يشتري اليوم في مشقينا، سيملك غدًا
وجهة سياحية مكتملة القيمة والمكانة.



عقاري سوريا

AQARI SYRIA

— المصداقية والأمان —

عقاري سوريا هي منصة رقمية شاملة تربط بين أصحاب العقارات والمستثمرين الباحثين عن فرص واعدة، عبر تجربة مبتكرة قائمة على الشفافية والمصداقية، مما يجعل عمليات البيع والشراء والاستثمار أسهل، أسرع، وأكثر أماناً.



دمشق - ركن الدين - شارع ابن النفيس



madaein.com



info@madaein.com



+963 951 651 137 - +963 938 605 855