



وجهة المستقبل السياحية

أرض بإطلالة مفتوحة على بحيرة مشققنا



في قلب الساحل السوري، وعلى بعد نحو 28 كم شمال مدينة اللاذقية، تقع مشقيتا... مصيف جبلي فريد من نوعه يُعد من أجمل مناطق الاصطياف في سوريا. تُعرف مشقيتا بطبيعتها الخلابة التي تتداخل فيها زرقة المياه مع خضرة الجبال والغابات، حيث تمتد حولها سبع بحيرات ساحرة محاطة بأشجار الصنوبر والسنديان والبلوط. وقد تحولت خلال السنوات الأخيرة إلى وجهة سياحية متكاملة تضم فنادق ومطاعم واستراحات مطلة على البحيرات، إضافة إلى سوق تجاري متكامل يخدم الزوار والمصطافين. موقعها المميز على الطريق بين اللاذقية ومصيف كسب الشهير جعل منها نقطة جذب رئيسية لكل من يبحث عن الهدوء والجمال والاستثمار الآمن في الطبيعة.





## مميزات الأرض:

إطلالة مباشرة بانورامية على بحيرة مشقىتا من موقع مرتفع يمنح رؤية آسرة للبحيرة والجبال المحيطة.

مساحة 3.5 دونم (3500 م<sup>2</sup>) مزروعة بأشجار زيتون مثمرة ومنظمة.

واجهة زفت بطول 35 متر تتيح سهولة الوصول والبناء.

ملكية نظامية (طابو أخضر) باسم مالك واحد فقط.

خدمات متوفرة بالكامل: كهرباء - مياه - اتصالات.

موقع هادئ ومحاط جزئياً بفلل واستراحات راقية.

## السعر والعائد الاستثماري

سعر المتر المربع الحالي 10 \$ فقط  
القيمة الإجمالية: 35,000 دولار فقط.

3

## توقعات تطور السعر خلال السنوات القادمة:

### السيناريو الثالث ( المرتفع )

سعر المتر المتوقع: \$25

نسبة الارتفاع: %150+

القيمة الإجمالية: \$87,500

### السيناريو الثاني ( المتوسط )

سعر المتر المتوقع: \$20

نسبة الارتفاع: %100+

القيمة الإجمالية: \$70,000

### السيناريو الأول ( الأدنى )

سعر المتر المتوقع: \$15

نسبة الارتفاع: %50+

القيمة الإجمالية: \$52,500

يرجح هذا الارتفاع مع استمرار التوسيع السياحي حول البحيرات وازدياد الطلب على الأراضي المطلة.



فرصة نادرة في منطقة  
بهذا المستوى من الجمال والموئل.

## خيارات الاستخدام والاستثمار:



### استخدام شخصي فاخر:

تصميم فيلا عائلية خاصة بإطلالة مفتوحة على البحيرة، وسط الزيتون والهواء النقي، لتكون ملادًّا صيفيًّا أو إقامة دائمة راقية في أحضان الطبيعة.



### مشروع سياحي صغير:

نزل ريفي أو شاليهات سياحية بإطلالة بانورامية. مطعم أو مقهى جبلي مطل على البحيرة. بيت ضيافة بيئي (Eco Lodge) يجذب محبي الطبيعة والهدوء.





## عوامل دعم الاستثمار:

الموقع بين مشقيتا ووادي  
قنديل يجمع بين الجبل والبحر.

01

توسيع الطرق والخدمات  
في ريف اللاذقية الشمالي.

02

سهولة الحصول على رخص  
البناء وحفر بئر خاص.

03

ارتفاع الطلب المستمر على  
السياحة البيئية في سوريا.

04

هذه الأرض ليست مجرد قطعة أرض...  
إنها استثمار في الجمال نفسه. إطلالة نادرة،  
وسعر استثنائي، وموقع آخذ في الصعود.  
من يشتري اليوم في مشقيتا، سيملك غدًا  
وجهة سياحية مكتملة القيمة والمكانة.



# عقاري سوريا

AQARI SYRIA

– المصداقية والأمان –

عقاري سوريا هي منصة رقمية شاملة تربط بين أصحاب العقارات والمستثمرين الباحثين عن فرص واعدة، عبر تجربة مبتكرة قائمة على الشفافية والمصداقية، مما يجعل عمليات البيع والشراء والاستثمار أسهل، أسرع، وأكثر أماناً.



دمشق - ركن الدين - شارع ابن النفيس



[madaein.com](http://madaein.com)



[info@madaein.com](mailto:info@madaein.com)



+963 938 605 855 - +963 951 651 137